
目次

8. 管理者の役割	1
8.1 管理者の役割	1
8.2 ICカード（管理者用、取扱者用）の管理	3
8.3 操作リモコン（オプション）の管理	4

8. 管理者の役割

8.1 管理者の役割



管理者は、安全に関わる機能については予防保全を行い、センサーが故障などの人身事故につながるような機器の劣化、装置の損傷などには特に注意が必要です。

安全な運用に支障が生じるおそれがあるとの報告を受けた場合などには、必要な安全確保に向けた措置を講じてください。

管理者は、パーキングの安全管理に関する最高責任者として、入庫する車の確認、取扱者に対する取扱説明など、パーキングを安全に使用するために必要なすべてのおこなってください。また、管理者には、パーキングの保全、パーキング内における人および車の安全確保に必要な管理義務があります。「機械式駐車場の管理基準」パンフレットをあわせて確認してください。なお、専任の取扱者を任命し、管理者としての役割を代行させる場合は、その責任範囲を明確にし、十分な教育訓練をおこなってください。

■車の確認と入庫の許可

入庫可能な寸法・重量であることを確認した車に対して、入庫許可を与えてください。

▼「3.1 入庫車に関する安全重要項目」を参照してください。

パーキングを時間貸しなどに使用する場合には、専任の取扱者を指定してください。専任の取扱者に、入庫可能な寸法・重量であることを確認させてから、入庫を許可するように指示してください。

■取扱者の指定と操作の許可

管理者は、取扱者を指定する場合、取扱説明書を渡し、取扱方法のすべてを説明するとともに、実際のパーキングにおいて操作などの指導を行ってください。取扱説明書の内容を十分に理解し、これを遵守し、安全が守れると判断した人のみに取扱者として操作許可を与えてください。管理者が取扱者として指定した人以外にはパーキングの操作をさせないでください。パーキングを時間貸しなどに使用する場合は、指定した専任の取扱者には「パーキングの利用者に対して安全な利用を指示し、パーキングの安全を確保する」重要な役目があることを認識させてください。

■パーキングの異音などが聞こえた場合

パーキングの運転中に異音などが聞こえた場合は、重大な事故が発生したおそれがあります。ただちに非常停止ボタンを押し、パーキングを停止させるとともに、保守点検事業者に連絡し、指示にしたがってください。

■非常時の避難誘導と迅速な対処

非常事態が発生した場合は、パーキング付近の人を安全な場所に避難させるなど、適宜状況を判断し、適切な処置をおこなってください。

■ 出入口扉閉め忘れで、出入口扉を閉める場合

取扱者の出入口扉の閉め忘れにより、管理者が出入口扉を閉める場合は、必ずパーキング内および車内の無人を目視および監視モニターにて確認し、扉閉操作をおこなってください。

■ パレット上の清掃

格納している駐車中の車が汚れる恐れがあります。パレット上の雪を取り除くようにしてください。

■ 保守点検時の調整

管理者は、保守点検事業者がパーキングの保守・点検、および修理などおこなう際は必要とする停止時間を確保することが求められます。

利用者などの関係者に対するパーキングの停止時間の事前周知をお願いします。また、パーキングの保守・点検で保守運転を行う場合があります。

遠隔監視中は、パーキングの利用ができませんので、注意してください。詳しくは、保守点検事業者に連絡してください。

また、二酸化炭素消火設備などが設置されているパーキングでの保守・点検および修理作業などにおいて二酸化炭素消火剤誤放出などによる重大事故防止に向けて、保守員および操作者の安全な業務の遂行と、利用者など関係者の安全な利用を確保するため、管理者の責務としてその確実な放出停止処置を求められます。

詳しくは、消火設備取扱説明書を確認してください。

■ 参考になる刊行物、情報

パーキングの管理をおこなう上で、参考になる刊行物およびパンフレットなどが公益社団法人 立体駐車場工業会から発行されていますので、参照ください。

<https://www.ritchu.or.jp/>



また、参考になる情報が国土交通省のホームページに記載されていますので、参照ください。

<https://www.mlit.go.jp/toshi/gairo/index.html>



8.2 ICカード（管理者用、取扱者用）の管理



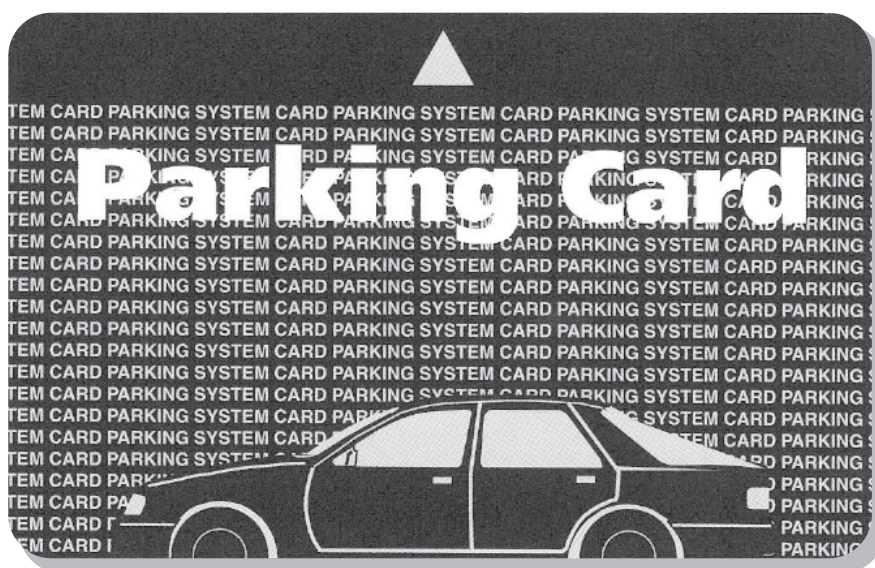
※以下は、オーナー・管理者のみ対象の内容です。

■ICカード（管理者用、取扱者用）の管理に関して

ICカード裏面に8桁のコードが刻印されています。（カード裏面左下）

カード再発行時に必要となりますので、取扱者と8桁のコードの管理をお願いします。

〈カード表面〉



〈カード裏面〉



※カードの内容は、予告なく変更されることがございます。

8.3 操作用リモコン（オプション）の管理



※以下は、オーナー・管理者のみ対象の内容です。

■操作用リモコンシリアルナンバー

操作用リモコン裏面にシリアルナンバーが記載されています。

管理者は取扱者とシリアルナンバーの管理をお願いします。

